

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Wonen	4
1.2	Oorzaak	4
1.3	Woningvariatie	4
1.4	Oplossingen.	5
1.5	Advies:	6
4.	Kunst cultuur en De Schoof	8
4.1	Kunst & Cultuur	8
4.2	Huisvesting & huur	8
4.3	Evenementenbeleid	9
4.4	Andere faciliteiten	9
4.5	Dorpsblad De Binding	9
4.6	Cultureel Centrum De Schoof	9
4.6.1	Spilfunctie	9
4.6.2	Kansen	10
4.6.3	Duurzaamheid	10
4.6.4	Website: https://deschoof.net/	10
5.	Verkeer en verkeersveiligheid	10
5.1	Verkeer	10
5.1.1	Kruising Eiland – Vok Koomenweg – Theo Koomenlaan	10
5.1.2	Doorgaande wegen Simon Koopmanstraat, Dorpstraat en Zeeweg	11
5.1.3	Kruising Zijdwerk – De Hoek – Molenweg	11
6.2	Vaarwegen.	12
7	Onderwijs	12
7.1	Scholen	12
7.2	Duurzaamheid scholen;	13
8	Mantelzorg WMO ouderenzorg	14
8.1	Zorg	14
8.2	Duurzaamheid voor ouderen	14
9	Winkelbestand	15
10	Sociale veiligheid	15

KERNVISIE WERVERSHOOF

10.1	Aandachtspunten zijn;	15
11	Tot slot	16
12	Suggesties en opmerkingen	16
12.1	Sportcentrum Maarssenbroek	16
13	Bronnen	17

1 Inleiding

WERVERSHOOF: HET MOOISTE DORPJE AAN DE RAND VAN HET IJSSELMEER.

De Gemeente Medemblik heeft alle kernen gevraagd een visie voor de komende periode op te stellen. Op initiatief van de dorpsraad is in Wervershoof een enthousiaste commissie Kernvisie gevormd. Deze commissie is begin van het jaar aan de slag gegaan.

Als commissie hebben we gesproken met verschillende betrokkenen, open avonden georganiseerd én een aanvullende enquête gehouden. Op basis daarvan hebben wij de opgehaalde wensen en ideeën vorm gegeven in deze concept-kernvisie. Wij vinden duurzaamheid erg belangrijk; in elk hoofdstuk komt dit terug.

Kenmerken van Wervershoof.

Wervershoof is een mooi dorp aan het IJsselmeer. Ons dorp telt ongeveer 6236 inwoners die over het algemeen allemaal behoorlijk te spreken zijn over de leefbaarheid van het dorp. Kenmerkend van Wervershoof is de betrokkenheid van de inwoners en ondernemers bij de vele leuke evenementen die jaarlijks plaatsvinden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan: Kermis Wervershoof. Een van de mooiste kermissen uit de buurt. Een groots dorpsfeest wat ook veel andere mensen trekt vanuit de wijde omgeving. Daarnaast kent Wervershoof veel groen, ruimte en rust.

Toch blijkt dat Wervershoof meerdere punten heeft waarop verbetering of verandering gewenst is. Tijdens de open avonden is een aantal onderwerpen naar voren gekomen. Deze onderwerpen zijn vervolgens verwerkt in een enquête om hier dieper op in te kunnen gaan. De uitslagen van de enquête en de open avonden zijn de rode draad van deze kernvisie. Wat Wervershoof wil gaat hierin besproken worden. Een van de belangrijkste onderwerpen is wonen. Voor ouderen zijn er te weinig woningen. Voor jongeren daarentegen is het huidige woningaanbod te prijzig en dus ook zij kunnen geen geschikte woning vinden. In deze concept-visie kunt u lezen dat alles met elkaar te maken heeft.

Een andere belangrijke conclusie is dat 70% van de bewoners van Wervershoof graag alle sportfaciliteiten bij elkaar wil hebben. Dit is efficiënt op het gebied van kosten en duurzaamheid. Door dit te organiseren komen er stukken grond vrij om huizen neer te zetten. Met deze verplaatsing zal op zijn beurt ook moeten worden gekeken naar de verkeersveiligheid. Dat komt dan ook aan bod in deze kernvisie. Andere onderwerpen die ons aangaan zijn vaarwater, het winkelcentrum, kunst en cultuur en voorzieningen voor ouderen.

1.1 Wonen

Wil de kern Wervershoof in de komende jaren aantrekkelijk en leefbaar blijven voor jong en oud, zijn er meer concrete plannen nodig voor nieuwbouw van woningen en dienen er dus op korte termijn diverse ruimtelijke bestemmingen worden ingevuld om dit te realiseren.

Een breed aanbod van woningen zorgt ervoor dat inwoners gebonden blijven aan Wervershoof en een bijdrage kunnen leveren aan verenigingen, vrijwilligerswerk en andere maatschappelijke activiteiten.

Voor de 110 woningen die in de regionale plannen 2016-2026 als indicatieve behoefte worden genoemd en op basis van het regio kernenbeleid mag Wervershoof in de periode tot 2030 ruim 200 woningen bouwen.

Opties voor een mogelijke oplossing en de uiteindelijke realisatie van de nieuwbouw staan ook verwoord in het deel over plannen voor de Westrand.

1.2 Oorzaak

De normale doorstroming van de huizenmarkt in onze kern stagneert al geruime tijd. Uit de enquête blijkt dat senioren het liefst blijven wonen op hun oude vertrouwde plek in het dorp. Ze verwachten voorlopig niet te verhuizen en, met eventuele aanpassingen via de WMO, hun vaak vrijstaande huis pas te verlaten als het vanwege gezondheidsklachten wenselijk en noodzakelijk is. Het gevolg van deze situatie is dat starters en jonge gezinnen nauwelijks een kans krijgen van woning te wisselen en de doorstroming in de hele keten hapert. Er zijn tekort mogelijkheden en alternatieven voor deze vrij grote groep woningzoekenden.

1.3 Woningvariatie

Het aantal **één- en tweepersoonshuishoudens** zal in de regio de komende jaren sterk toenemen, ook in Wervershoof. Vooral het aantal huishoudens van 65 jaar en ouder groeit relatief gezien hard en bij de bouw van sociale huurwoningen dient hiermee rekening te worden gehouden. Mede door vermindering van inkomen zal ook deze doelgroep een beroep doen op het sociale woningaanbod. Daarom zijn betaalbaarheid van kwalitatief goede woningen, toegesneden op de wensen van jong en oud, een vereiste. Dit betekent vraag gestuurd bouwen en meer variatie in levensduurbestendige koop- en huurhuizen en luxe appartementen op basis van huidige duurzaamheidsdoelstellingen.

Vooral onze **jongeren** pleiten voor kleine, betaalbare en duurzame woningen. Zuinige energie neutrale Smart woningen of Tiny houses moeten een kans krijgen op een plek in Wervershoof.

Senioren spreken hun voorkeur uit voor een kleine woning of ruim appartement voorzien van domotica in het centrum en gelegen bij voorzieningen van waaruit, indien nodig, thuiszorg kan worden verleend. Gezondheidsvoorzieningen in de buurt dragen bij aan kwaliteit van leven.

Het eventuele vrijkomen van locaties, zoals mogelijk een Werenfridusschool, is een optimale gelegenheid voor het creëren van appartementen voor **jonge senioren** in deze locatie. (Zie ook bij het hoofdstuk Onderwijs). Door het onderhouden van contacten, elkaar helpen en in de buurt van de twee woonzorgcentra, het gezondheidscentrum, de kerk en De Schoof, is dit een kans die een prioriteit verdient en bijdraagt aan prettig en gezellig wonen voor oudere

inwoners. Een experiment om ook **starters** in deze appartementen onder te brengen is een kans om ook andere woonvormen te laten ontstaan.

In de **woonzorglocaties** van St.Jozef en Wilgaerden bestaat de mogelijkheid voor **ouderen** om beschermd te wonen en de juiste zorg te ontvangen. De vergrijzing neemt snel toe, daarom moeten we blijven streven naar behoud en versterken van deze specifieke woonvormen in onze kern.

Voor de agrarische bedrijven is het huisvesten van hun seizoenswerknemers een verplichting. Ook de vele werknemers op **het Agriport** in de Wieringermeer o.a. met de grote ict bedrijven doen een beroep op de regionale woningmarkt. De komende jaren zal dit fenomeen aandacht vragen en beslag leggen op kwalitatieve woonruimte. Gemeentelijk maatwerk is in deze geboden.

1.4 Oplossingen.

Als voornaamste argumenten voor het prettig wonen in Wervershoof worden de woning, de tuin, de ruimte, het open vaarwater, De Vooroever en de speel- en groenvoorzieningen genoemd. Deze cruciale factoren moeten worden meegenomen in alle ruimtelijke plannen die in de toekomst worden gerealiseerd. Een ideale leefomgeving is voor de inwoners een voorwaarde en draagt ook bij aan de maatschappelijke binding en instandhouding van het bloeiende verenigingsleven in ons dorp.

Wij zetten in op groene wijken en insectenvriendelijke bloemenweides. Er wordt van regeringswege veel geld beschikbaar gesteld voor woningbouw, duurzaamheid en scholen.

Benutten van gronden.

Ruim 20 jaar geleden heeft de gemeente Wervershoof op verzoek van de provincie 10 ha agrarische grond aangekocht aan de westelijke kant van het dorp. Wat ons betreft wordt deze grond zo snel mogelijk benut om woningbouw te realiseren.

Als **eerste ideale prioriteit en uitermate geschikt** om aan de vraag te voldoen en ruim 130 woningen te bouwen is **De Tegel** aan de Westrand in beeld. Dit stuk grond ligt al jaren braak en te wachten op de uiteindelijke bestemming waarvoor het destijds is aangekocht. Het is ideaal gelegen aan het vaarwater en sluit prachtig aan op de reeds aanwezige en vergaande plannen rondom de algehele centralisatie van de sportvoorzieningen aan de Westrand. Op korte termijn ontwikkelen van deze plek voorziet in de **keiharde behoefte** aan alle types van woningen in Wervershoof.

Op de langere termijn zijn ideale kansen voor mogelijke woningbouw de vrijkomende gronden van Zwembad De Zeehoek, Tennisvereniging De Kaag en rondom De Dars.

In de gesprekken met verschillende marktpartijen is al duidelijk interesse getoond om mee te willen werken aan interessante invullingen van deze inbrei locaties.

Dit proces van plannen maken, overleggen, inspraak, aanpassen, verhuizen en optimaal gebruik maken van de ideale mogelijkheden en kansen om te komen tot een herbestemming van de vrijgekomen ruimte is ingrijpend en emotioneel. Het feit dat er brede steun is vanuit de bevolking zou een extra aanmoediging zijn de plannen tot een succes te maken.

Bij de toewijzing van de woningen dient rekening te worden gehouden met de samenstelling van de buurten. Het mengen van woningen voor jong en oud heeft als voordeel dat over en weer diensten kunnen worden uitgewisseld en vraagt dus om flexibiliteit in het scheppen van nieuwe woonvormen.

KERNVISIE WERVERSHOOF

Een breed aanbod van woningen zorgt ervoor dat inwoners gebonden blijven aan Wervershoof en een bijdrage kunnen leveren aan verenigingen, vrijwilligerswerk en andere maatschappelijke activiteiten.

Kortom: een leefwereld gekenmerkt door verscheidenheid.

1.5 Advies:

- Op zeer korte termijn is het noodzakelijk dat de plannen voor woningbouw op De Tegel bij de provincie te worden aangemeld.
- Honoreer de plannen van de concentratie van de sportvoorzieningen aan de Westrand met als doel het creëren van kleinschalige woningbouw in en rond het centrum. Zie hiervoor hoofdstuk 3.
- Realiseer op zeer korte termijn betaalbare woningen voor Wervershoofse jongeren.
- Bouw in de komende jaren voldoende woningen voor starters, middengroepen, jonge ouderen en senioren op basis van behoefte en financiële mogelijkheden.
- Betrek de buurtbewoners in de startfase al bij plannen.
- Sta als gemeente positief t.o.v. ideeën vanuit de inwoners en geef duidelijk aan wanneer iets niet kan worden uitgevoerd.

3 Sport en sportaccommodaties

Durf te dromen en denk groot, dat kregen wij van ambtenaren te horen toen wij aan de Kernvisie begonnen en dat doen wij ook.

Wervershoof is in grote lijnen een tevreden dorp en dat geldt ook voor de sport. Echter er zijn altijd verbeteringen mogelijk.

3.1 Gezondheid en overgewicht

Landelijk gezien heeft meer dan 50 % van de bevolking overgewicht. Ook al scoort de gemeente Medemblik met deze cijfers iets ondergemiddeld; het aantal volwassenen met overgewicht is te groot. En niet alleen volwassenen, maar kinderen tegenwoordig ook.

In 80 % van de gevallen, dat een kind overgewicht heeft, zal die hier ook op volwassen leeftijd last van hebben. Het is dus van essentieel belang om kinderen al op jonge leeftijd met bewegen en sporten in aanraking te laten komen. Het concentreren van allerlei sporten heeft hier een positieve invloed op. Door het grote aanbod zal het kind makkelijker een sport kiezen die bij hem of haar past en zien sporten doet sporten. Men zal elkaar stimuleren om te bewegen.

Tennisvereniging De Kaag.

Inmiddels ziet het er naar uit dat TV de Kaag naar de Westrand gaat. Men verwacht daar april 2020 te tennissen.

Advies

Wij adviseren daar ook 3 Padel banen aan te leggen; een sport in opkomst. Dat is een goede zaak, want met minder inkomsten van leden en kantine en minder vrijwilligers van alle sportverenigingen zal samenwerking van levensbelang zijn voor de toekomstige ontwikkelingen. Bundeling van krachten en menskracht is belangrijk. Eén kantine in plaats van 4 of 5, gezamenlijke inkoop, kantinediensten en investeringen in duurzaamheid (zonnepanelen).

3.2 Zwembad de Zeehoek

De gemeenteraad heeft al besloten de Zeehoek te verplaatsen naar de Westrand. De commissie adviseert hier minimaal een 25 meter bad te realiseren en een bad met beweegbare vloer voor senioren en jeugd.

3.3 Sporthal De Dars

De handbal zal tussen nu en 5 jaar een binnensport zijn en zal aangewezen zijn op een sterk verouderde en energie verslindende sporthal de Dars. Uit de enquête blijkt, dat een meerderheid van Wervershoof voorstander is van samenvoegen van alle sporten op de Westrand en dus nieuwbouw van sporthal de Dars op de Westrand.

Het plan van de commissie voorziet in de sporthal met twee zaalvoetbal c.q. handbalvelden en een aparte ruimte voor de gymnastiek vereniging, waar zij hun toestellen permanent kunnen laten staan. Dit zal een CO2 neutraal duurzaam gebouw moeten worden en er zal bij de bouw van het CO2 neutrale zwembad al rekening gehouden dienen te worden met deze plannen. Omdat de huidige locatie van de Westrand voldoende ruimte biedt voor deze plannen, zal het niet nodig zijn extra grond aan te kopen.

Ook zal er ruimte zijn voor een Beachhandbal en beachvolleybalveld.

Gevolgen.

Centraal gelegen in het dorp biedt het terrein van De Dars ook veel mogelijkheden voor een interessante invulling met meer toegevoegde waarde voor de dorpskern van Wervershoof. zie ook de andere hoofdstukken.

3.4 Samenwerking en toekomst sport

De bouw van een nieuw zwembad, de verplaatsing van tennisvereniging De Kaag naar Sportpark De Westrand, onze gemeenschappelijke visie, én het op handen zijnde accommodatiebeleid van de gemeente Medemblik zorgen voor een unieke kans.

Concentreer alle sportactiviteiten op de Westrand.

De sportverenigingen zijn unaniem van mening dat het voor de inwoners en bezoekers van Wervershoof een 'must' is om alle sportactiviteiten te concentreren op sportpark De Westrand. En voor de kernvisie commissie geldt $1 + 1 = 3$. Door op de Westrand een nieuw zwembad en een nieuwe sporthal te bouwen kunnen er voordelen op allerlei terrein behaald worden.

Vanaf deze locatie kunnen de sportverenigingen samen optrekken en door de samenvoeging/ verhuizing ook de behoefte/ teruggang aan vrijwilligers en bestuursleden beter opvangen en samen verder bouwen aan een betere en vitale leefomgeving.

"Samen staan we sterk voor een gezond en veilig sportklimaat resulterend in en vitale dorpsgemeenschap". *Zie ook de missie www.vvvvv.nl*

Door kruisbestuiving kunnen de verenigingen elkaar ondersteunen. Dit initiatief past ook in het beleidsplan van Sociaal Cultureel centrum De Schoof, dat graag wil meedenken en meewerken.

KERNVISIE WERVERSHOOF

Aanvullend.

Wij hopen, dat de sportverenigingen kunnen groeien naar een Omniumvereniging, waarbij men met een sportpas van diverse sporten gebruik kan maken.

Daarnaast is in een bijeenkomst tussen de voorzitters van alle sportverenigingen en de commissie Kernvisie ook het plan ontstaan om, als alle sport op de Westrand zit een naschoolse (sport) opvang te gaan aanbieden. Dit om bewegen te stimuleren onder de jeugd, ze kennis te laten maken met de diverse sporten en leden aanwas te creëren.

Wij ondersteunen ook een mogelijke aanvraag van de Fitness, die nu van de Dars gebruikmaakt om een eigen pand voor de fitness op de Westrand te bouwen.

Uit reacties van ouders blijkt, dat er behoefte is in Wervershoof aan een " trapveldje". Wij hebben de Cruiff Foundation benaderd met de vraag of wij in aanmerking komen voor een Cruiff Court. Een door de gemeente aangelegd voetbalveld van kunstgras, dat ten alle tijden voor de jeugd beschikbaar is. De gemeente heeft het initiatief overgenomen en wij volgen de ontwikkelingen met belangstelling.

Overige mogelijke initiatieven zijn de half pipe verplaatsen naar de Westrand.

Tevens ondersteunen wij het initiatief om een multifunctioneel beweegpark voor jong en oud aan te leggen in het dorp.

Gevolgen

Als deze plannen gerealiseerd gaan worden heeft dat consequentie's voor de verkeersdrukke en verkeersveiligheid. Dat bespreken wij bij hoofdstuk 5 van deze visie.

Op een andere plaats in deze visie kunt u lezen, wat de voordelen van verhuizing van de Dars kunnen zijn voor scholen en woningbouw.

4. Kunst cultuur en De Schoof

4.1 Kunst & Cultuur

Wervershoof is rijk aan stichtingen en verenigingen die veel voor haar inwoners betekenen. Verenigingen op het gebied van muziek, theater, kunst en geschiedenis hebben bestaansrecht en moeten gekoesterd worden.

Adviezen

De beste ondersteuning die de gemeente voor deze stichtingen en verenigingen kan bieden is in de vorm van huisvesting c.q. locatieverhuur. Een goede tweede is de aansluiting van de wet- en regelgeving en zijn handhaving, omtrent evenementenbeleid.

4.2 Huisvesting & huur

Voor veel Wervershoofse verenigingen en stichtingen is het belangrijk dat zij toegang hebben tot een (openbare) locatie voor de huur van ruimtes. Met name Sociaal-cultureel centrum De Schoof kan hier een belangrijke rol in spelen, maar dan moeten de huurtarieven wel dusdanig laagdrempelig zijn dat het loont voor de verenigingen en stichtingen om hier gebruik van te (blijven) maken. Met het korten op de subsidie voor De Schoof, waardoor de

KERNVISIE WERVERSHOOF

huurprijzen voor ruimtes omhoog zijn gegaan, is dit voor een aantal verenigingen niet langer het geval. Zie ook hoofdstuk 2.6 [Advies](#)

Vanuit de kernvisie adviseren wij de Gemeente nadrukkelijk om mee te denken bij een oplossing voor het toegankelijk houden van De Schoof voor verenigingen en stichtingen.

4.3 Evenementenbeleid

Evenementen en verenigingen zijn belangrijk voor het dorpsgevoel en de saamhorigheid. Dit is niet alleen belangrijk voor ouderen die eenzaamheid ervaren, maar ook zeker voor jongeren. Jongeren die steeds meer naar de stad trekken op zoek naar een baan en huisvesting die zij in de gemeente maar moeilijk vinden.

Uit de enquête is gebleken dat men gematigd tevreden is over de voorzieningen voor jongeren. Misschien is het probleem meer de jongeren uit hun isolement te halen om ook gebruik te maken van deze voorzieningen. Het advies is dan ook om vanuit de gemeente vooral evenementen te faciliteren en ondersteunen die zijn bedoeld voor jongeren tot 18 jaar en voor ouderen.

Op het gebied van wet- en regelgeving is het van belang dat dorpsbewoners met hun initiatieven gemakkelijk evenementen kunnen blijven organiseren zonder dat dit te veel administratieve rompslomp met zich meebrengt. Zo wordt er ook steeds meer verwacht van vrijwilligers die bijvoorbeeld een tapvergunning of BHV moeten hebben. De gemeente doet er goed aan hier de juiste voorlichting voor te geven en waar mogelijk trainingen te faciliteren.

4.4 Andere faciliteiten

De kerk, de Molen en het Oude gemeentehuis worden door Wervershovers als belangrijk ervaren voor het aanzicht van het dorp. Met de inkrimping van de geloofsgemeenschap kan het op den duur van belang zijn dat onze kerk ook voor andere niet-religieuze activiteiten kan worden ingezet.

4.5 Dorpsblad De Binding

Ook is uit onze enquête gebleken dat het merendeel van de Wervershovers dorpsblad De Binding koesteren. Het hebben van een dorpsblad wordt als prettig ervaren al staat men mogelijk niet onwelwillend tegenover een fusie met bladen uit de nabijgelegen dorpskernen.

4.6 Cultureel Centrum De Schoof

4.6.1 Spilfunctie

Wij zien graag dat De Schoof ook de komende jaren de spilfunctie behoudt die ze in de afgelopen tientallen jaren in Wervershoof heeft vervuld.

In de huidige maatschappij, waarin vereenzaming en het verliezen van de sociale controle op verschillende doelgroepen een steeds groter probleem dreigt te worden, is het cultureel centrum de spil die veel mensen verbindt.

Door alle culturele, educatieve en sociale activiteiten die plaatsvinden vinden jong en oud elkaar via hun specifieke interesses en worden waardevolle contacten gelegd.

4.6.2 Kansen

De medewerking van de gemeente, lokale ondernemers en horeca zijn onontbeerlijk om een goed financieel resultaat te behalen.

De gemeente zou, naast het verlenen van de jaarlijkse subsidie, activiteiten moeten toestaan om het budget van De Schoof te verruimen. Hierbij denken we aan extra dienstverlening voor de inwoners via een plaatselijk loket voor het aanvragen van voorzieningen voor de WMO en bv het afhalen van paspoorten, rijbewijzen enz.

Ook particuliere initiatieven die passen in de taakstelling van De Schoof dienen een kans te krijgen. Actuele specifieke cursussen kunnen bijdragen aan de ontwikkeling van jong en oud en vergroten het eigen initiatief en enthousiasme van vrijwilligers en bezoekers.

De Schoof kan een schakel zijn bij het indienen van verzoeken om subsidies, sponsorwerving en het onderzoeken en begeleiden van externe contacten voor specifieke kleinschalige evenementen. De bibliotheek heeft gelukkig nog steeds een vaste plek: ouders, oma's en opa's zijn hier te vinden om met kinderen of individueel boeken te lenen. Ook van de leestafels met tijdschriften wordt goed gebruik gemaakt. Behoud en versterking van de bibliotheek is hierbij belangrijk.

Muziek is een verbindende factor, vooral beginnende bands krijgen een podium in De Schoof. De fanfare heeft een vaste plek en biedt de jeugd een kans om kennis te maken en het leren omgaan met een muziekinstrument. Jong en oud hebben plezier in samen spelen in groepsverband. De full time jeugd/jongeren werker en volwassenen / ouderenwerker staan klaar om problemen rond uitsluiting van jongeren en vereenzaming van ouderen proactief aan te pakken. Verder zijn de vele vrijwilligers onmisbaar om De Schoof te maken tot een populair multicultureel centrum waarin alle bevolkingsgroepen een plek weten te vinden om zich thuis te voelen.

4.6.3 Duurzaamheid

De komende jaren zal de nadruk worden gelegd op verduurzamen van het gebouw door energie neutrale maatregelen. Dit zal financiële investeringen vergen die mede door overheidsmaatregelen kunnen worden verwezenlijkt.

4.6.4 Website: <https://deschoof.net/>

5. Verkeer en verkeersveiligheid

5.1 Verkeer

Over de verkeersveiligheid is de bevolking van Wervershoof gematigd tevreden. Er zijn een aantal punten in het dorp waar deze veiligheid te wensen overlaat. De commissie wil daarom de volgende oplossingen aandragen voor de onderstaande onveilige punten binnen onze dorpskern.

5.1.1 *Kruising Eiland – Vok Koomenweg – Theo Koomenlaan*

Dit is een onoverzichtelijk punt waar veel gemotoriseerd verkeer samenkomt met voetgangers en fietsers. Auto rijden hier komend vanuit de verkaveling vaak te hard, net als optrekkend verkeer vanuit richting Simon Koopmanstraat. Veel mensen (kinderen voorop)

KERNVISIE WERVERSHOOF

lopen hier dagelijks het risico op een ongeluk en daarom bevelen wij onderstaande maatregelen voor:

- Aanleg mini rotonde;
- Plaatsing (verlichte) attentieborden; (<https://www.erd.nl/nieuws/attentieborden>)
- Vanaf beide richtingen 2 hogere verkeerdrempels kort achter elkaar (naar voorbeeld kruising Kadijkweg – Gedeputeerde Laanweg).

5.1.2 Doorgaande wegen Simon Koopmanstraat, Dorpstraat en Zeeweg

Op deze 3 wegen binnen onze dorpskern word veelal veel harder gereden dan de toegestane 50 of 30 kilometer per uur. Reden hiervan is o.a. dat deze wegen zich hier eigenlijk prima voor lenen. Alleen ter hoogte van Deen supermarkt en op de Simon Koopmanstraat (ter hoogte van Kagerdijk) zijn wegversmallingen aangebracht. De rest van de wegen is breed, onoverzichtelijk (o.a. auto's in parkeerhavens) en er wordt niet tot nauwelijks gehandhaafd. Onderzoek wees onlangs uit dat men zomaar snelheden van 75 kilometer per uur bereikt. Dit zal geremd moeten worden en dit doel kan ons inziens als volgt aangepakt worden:

- Aanbrengen van wegversmallingen, middels grotere bloemperken of bloembakken;
- Aanleg van verkeerdrempels en middels frequente controle politie en het plaatsen van zichtbare vaste snelheidsmeters.

5.1.3 Kruising Zijdwerk – De Hoek – Molenweg

Het betreft hier een zeer onoverzichtelijke kruising. De oversteekplaats voor de fietsers ligt te dicht op de kruising met de Molenweg en bovendien wordt deze groep te kort beschermd voor al het gemotoriseerde verkeer komend vanuit zowel het Zijdwerk als De Hoek. Middels wegversmalling probeert men hier de snelheid te beperken, maar over het algemeen geven de bewoners van onze dorpskern aan dat het hierdoor (o.a. veel paaltjes) erg onoverzichtelijk wordt. De kerngroep stelt onderstaande veranderingen voor:

- Duidelijk oversteekplaats voor fietsers, middels een verhoogd verkeersplein. Ver voor de afslag Molenweg en liefst ter hoogte van dierenwinkel De Moel;
- Palen verwijderen en aanbrengen van wegversmallingen d.m.v. bloembakken of perken;
- Vanuit de richting Zijdwerk hogere drempels (liefst weer 2 kort achter elkaar), zodat de snelheid eruit gaat.

6. Toerisme en vaarwegen.

6.1 Toerisme

Als je alleen naar de kern Wervershoof kijkt is het toerisme kleinschalig. Alleen de winkelstand en enkele horeca bedrijven profiteren van bezoekers van de omliggende vakantieparken, campings en hotels.

Er komt een fietsroute naar Wervershoof, maar die komt binnen bij Onderdijk op de Simon Koopmanstraat en gaat dan de Vok Koomenweg op. Het zou voor de fietsers en de horeca leuker zijn, als deze route door de dorpskern zou gaan en langs het oude gemeentehuis en de molen gaat. Dan over de Molenweg langs de Geitenboerderij van Egbert Smit richting Hauwert. Wij zullen contact met Route.nl opnemen om dit te realiseren.

KERNVISIE WERVERSHOOF

Naast de bestaande horeca in de dorpskern zou een lunchroom c.q een cafetaria niet misstaan.

In de zomer regelmatig een markt in de oude kern zou het winkelcentrum een impuls kunnen geven.

Advies

Wij zijn voorstander van het openhouden van de Vooroever voor het toerisme. Het gebied tussen Andijk en Wervershoof moet uitgediept worden en als zwembad behouden blijven.

Wij zijn voorstander van een steiger bij strandpaviljoen de Zoete Zee. Een steiger voor de aanleg van sloepen zal het vaarplezier vergroten. Echter de veiligheid zal moeten worden gewaarborgd. Geen toegang voor jetski's en speedboten met een groot vermogen moet blijven.

Wij zijn voorstander van een ruim gebied voor de Vooroever , waar een snelheidsbeperking geldt.

De combinatie van toerisme, recreatie en natuurgebied in de Vooroever is een mooie combinatie en moet zo blijven.

6.2 Vaarwegen.

Bij het toerisme horen ook de vaarwegen in en om Wervershoof. Wij streven naar een uitbreiding van deze vaarwegen. Een ontsluiting richting Hoorn is een wens. Ook de Kaagpolder zou ontsloten moeten worden, zodat de bewoners aldaar ook met een sloep het buiten vaarwater kunnen bereiken. Bij woningbouw op het terrein van de tennisvereniging zou dit gerealiseerd kunnen worden. Zie de bijlage over dit onderwerp.

Tevens moet er aandacht besteed worden aan het uitdiepen van de waterwegen. Een aantal slibben langzaam dicht.

Wij willen, dat er vaker op snelheid wordt gecontroleerd. Er wordt te vaak te hard gevaren in smalle vaarwegen en ook op de Vliet. Politie in burger en in een anonieme boot moet hier meer controle op houden.

7 Onderwijs

7.1 Scholen

De inwoners van Wervershoof zijn tevreden over het basisonderwijs.

De Werenfridusschool heeft te kampen met een terugloop van leerlingen, om deze reden is er nu een gedeelte van de school in gebruik voor kinderopvang. Ook in een deel van basisschool de Dijkwerkers is nu een kinderopvang gerealiseerd.

Het verwachte toekomstige tekort aan basisschool leerkrachten vormt een risico voor het handhaven van drie schoollocaties.

Het gebouw waarin de Werenfridusschool is gehuisvest, is al geruime tijd afgeschreven, verouderd. Het is ook mogelijk dat deze locatie vrij komt, zie Wonen. Hier en daar is er last

van onkruid om school, deze wordt door de gemeente bijgehouden. De school heeft geen last van vandalisme dit is het verleden wel erger geweest. Basisschool de Schelp groeit en heeft op korte termijn ruimte tekort.

Mogelijk zien we een oplossing in een Integraal Kind Centrum. Een Integraal Kind Centrum (IKC) is een voorziening waarin organisaties als onderwijs, kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang, peuterspeelzaal en welzijnsactiviteiten voor kinderen zijn samengevoegd. Een IKC is een voorziening voor kinderen van tenminste 0-12 jaar, waar zij gedurende de dag komen om te leren, spelen, ontwikkelen en ontmoeten. Bij voorkeur komen alle ontwikkelingsgebieden aan bod.

Het kindcentrum biedt kinderen een dagprogramma voor zolang als zij willen deelnemen. Het gaat bij een Integraal Kind Centrum om één fysieke locatie en een nieuwe organisatievorm

Met het oog op een mogelijke verhuizing van de Dars, die aan groot onderhoud toe is, zou deze locatie een mogelijke oplossing kunnen zijn.

7.2 Duurzaamheid scholen;

Een mooi voorbeeld voor verduurzaming in het onderwijs is het Green Deal Scholen programma. Een gezonde leer- en werkomgeving in een voor schoolbesturen betaalbaar gebouw. Dat is het doel waarvoor in 2015 diverse partijen het akkoord voor Green Deal Scholen tekenden. Inmiddels is een gedegen uitvoeringsprogramma ontwikkeld om schoolbesturen én gemeenten te helpen om samen te verduurzamen.

Met de Green Deal Scholen zorgen we ervoor dat schoolbesturen en gemeenten toegerust zijn om samen de verduurzaming van schoolgebouwen aan te pakken. En dat zij daadwerkelijk in actie komen.

8 Mantelzorg WMO ouderenzorg

8.1 Zorg

Het Wijkteam, onderdeel van de gemeente waar mensen onder andere met vragen/advies terecht kunnen voor vergoedingen o.a. huishoudelijke hulp, aanpassingen woningen, is voor een groot deel van de bewoners niet goed zichtbaar. Er is behoefte aan ondersteuning vanuit de gemeente. Met het oog op de toename van hulpbehoevende ouderen die steeds langer thuis moeten blijven wonen en dus de toename van de mantelzorgers is het van belang dat de weg voor hulp vanuit de gemeente zichtbaar is. Wat betreft mantelzorgers is overbelasting en fysieke of psychische kwetsbaarheid een punt van aandacht dat vaak wordt genoemd. Het jaarlijkse mantelzorgcompliment dat door de zorgvrager kan worden aangevraagd voor de mantelzorger is een mooi initiatief van de gemeente Medemblik.

Een folder met de namen en adressen van instanties zou uitkomst kunnen bieden.

De kernvisie ziet een mogelijkheid voor De Schoof om op gezette tijden een loket te openen voor afhalen paspoorten, afhalen rijbewijs, maar ook voor vragen voor de WMO. De Schoof heeft aangegeven hier positief tegenover te staan.

Hoewel er veel georganiseerd wordt voor ouderen door onder andere cultureel centrum De Schoof, Verzorgingshuis St Jozef en oa. de gemeenschappelijke ruimte van de Wilgenhof "De Oude Dame" heerst er eenzaamheid onder de ouderen.

Advies.

Meer bekendheid geven aan de georganiseerde evenementen is zeker gewenst. Wellicht kan er meer samengewerkt worden door de instanties die het een en ander organiseren. Nu komt het wel eens voor dat er op één datum twee evenementen zijn georganiseerd. De kernvisie heeft geconcludeerd dat de organisaties open staan voor een samenwerking tussen scholen en verzorgingshuizen. Oud en jong kan veel van elkaar leren.

8.2 Duurzaamheid voor ouderen

Hulpbehoevend worden valt niet mee voor oudere mensen, die hun hele leven gewend zijn om alles zelf en op hun eigen manier te doen. Bij duurzaamheid in de ouderenzorg moeten we daarom ook zorgen dat de oudere zich gerespecteerd en zinvol voelt. Gezamenlijke activiteiten, beweging en een prettige leefomgeving dragen eraan bij dat de oudere zich goed kan voelen. Planten in woonruimtes en uitzicht op een groene omgeving heeft een positieve invloed op de geestelijke toestand. Beweging zorgt ervoor dat de oudere fit kan blijven. Leuke activiteiten zorgen ervoor dat de oudere zinvol bezig is, zich ontwikkelt, en niet in een sociaal isolement raakt. Er ontstaan nieuwe zaken als LED routeverlichting naar toilet voor ouderen, medicijndispenser die reageert als hij een dag niet is aangeraakt, robotmaatje, vingerafdruklezer voor het openen van deuren, automatisch licht aan, gordijnen dicht, muziek aan/uit.

Verder kan er worden gelet op een milieubewuste voeding, efficiënte en milieuvriendelijke inkoop van spullen, en milieuvriendelijk gebruik van incontinentiemateriaal en de wasserij.

9 Winkelbestand

De afgelopen jaren is een aantal winkels verdwenen in Wervershoof. Dit wordt door de dorpsbewoners niet als een gunstige ontwikkeling gezien. Uit de enquête is namelijk gebleken dat Wervershoovers in het algemeen ontevreden zijn over het winkelbestand in Wervershoof. Wervershoovers vinden het belangrijk dat de winkels voor hun dagelijkse boodschappen dichtbij zijn. Het liefst zien zij dat voor de verdwenen winkels ook weer winkels terugkomen en het liefst ook in het centrum. De vraag is hoeveel de gemeente hierin kan sturen omdat het winkelcentrum geen publiek eigendom is.

Uit de enquête is gebleken dat Wervershoovers de volgende winkels graag (terug) in Wervershoof zouden zien: Blokker, Action, Big Bazar, een schoenenwinkel, de Zeeman. De vraag is of dit realistisch is, de leegstand is niet voor niets gekomen. Daarnaast lijkt er de afgelopen jaren weinig onderhoud te zijn gepleegd en het winkelcentrum ziet er daarom niet aantrekkelijk meer uit. Een mogelijk verbeterpunt is om etalages voor kunstenaars in te zetten.

10 Sociale veiligheid

De inwoners van Wervershoof zijn in het algemeen tevreden over hun sociale veiligheid. Buren kennen elkaar redelijk tot goed en de sociale controle werkt meestal goed, alsmede diverse app's op het gebied van veiligheid en inbraakpreventie.

Wel is men van mening, dat er weinig blauw op straat te zien is. Men wijt dit aan de bezuinigingen bij de politie. Er is een wijkagent, maar er zijn weinig bewoners die hem kennen binnen de gemeente. Er blijken ook BOA's (bijzondere opsporings ambtenaar) binnen de gemeente te werken, maar daarover is weinig bekend.

Advies

Wij zien graag meer blauw op straat en een duidelijker profilering van de wijkagent en BOA's door vaker overleg met scholen, jeugdwerk, ouders en verenigingen over veiligheid en sociale controle.

Er wordt ook veel te hard gevaren op de vaarwegen in en rondom Wervershoof. Wij adviseren vaker, met een anonieme boot en in burger, te controleren.

Ook verzoeken wij ouders hierin hun verantwoordelijkheid te nemen.

10.1 Aandachtspunten zijn;

- Verkeersoverlast door de hard rijden en foutparkeren bij het winkelcentrum, m.n. op de zaterdagochtend.
- Te hard varen op de vaarroutes, die hier niet voor bedoeld zijn.
- Toename van drugsgebruik.
- Toename van alcohol gebruik.

Zoals eerder aangegeven; de meeste Wervershoovers zijn tevreden met hun leef- en woonomgeving en wij willen ervoor waken dat dit ook zo blijft.

11 Tot slot

Wij zien een mooie toekomst voor Wervershoof, waarbij wij veel kunnen bereiken voor de ouderen, de jeugd, de sporters, de scholen ja eigenlijk voor iedere inwoner.

Wij denken hier aan synergie op allerlei gebied, behoud van karakteristieke panden met een nieuwe invulling en nieuwe duurzame, energiezuinige en multifunctionele woon, sport en school accommodatie's.

Wij roepen B&W, de gemeenteraad en de ambtenaren op om op zoek te gaan naar deze "potten" en hier gebruik van te maken.

Wij willen van Wervershoof en ook van Medemblik als geheel een groene gemeente maken en een voorbeeld voor anderen.

Wij sporen de gemeente Medemblik aan om samen met ons te werken aan de voorzetten en ideeën, die wij geven in deze visie.

De politiek, B&W en de gemeenteraad zijn aan zet.

Commissie Kernvisie Wervershoof

Karin Gitzels, Vera Sijm, Dylan Grooteman, Kitty Steltenpool Visser, Pascal Meester, Anneke Koomen, Wouter Steltenpool, Karin van Dijk en Bram Visser

12 Suggesties en opmerkingen

12.1 Sportcentrum Maarssebroek



In Maarssebroek is een nieuw geïntegreerd zwembad en sporthal gerealiseerd met een warm instructiebad met bewegende vloer, voor zwemles en een wat kouder 25 M wedstrijdswembad. Baden liggen in serie. Verder zijn er diverse faciliteiten zoals de bibliotheek en

KERNVISIE WERVERSHOOF

horeca. Er bovenop een appartementencomplex, in plaats daarvan zou je op de 1^e verdieping de Dars en gymzaal kunnen plaatsen. GROOT denken! Op minder grond.

Verder ruimte op plat dak voor > 500 M2 zonnepanelen/boilers, je komt dan al aardig in de buurt van energie neutraal)



13 Bronnen

- Bijeenkomst voorzitters sportverenigingen
- Bijeenkomst met inwoners in De Schoof eerste inventarisatie 5 april 2019.
- Bijeenkomst Schoof nieuw bestuur inclusief visie.

KERNVISIE WERVERSHOOF

- Bijeenkomst in De Schoof bespreking concept Kernvisie op 14 oktober 2019.
- Bijeenkomst wethouder Van Langen.
- Enquête 2017 van de gemeente.
- Enquête 2019 Kernvisie commissie.
- Gesprekken met inwoners, bedrijven, organisaties en sportverenigingen.
- Rapport open vaarwater (of is deze eruit gelaten?)
- Rapport januari 2018 van de Gemeente Medemblik via Jeroen Wassenaar.